

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ 1 z 4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej w Łasku

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Łask, gmina Łask, powiat łaski, województwo łódzkie
obręb 001 , dz. nr ewid. 314,322

KATEGORIA OBIEKT U BUDOWLANEGO:

IV,XXV

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

100302_4.0001.314, 100302_4.0001.322

INWESTOR:

Urząd Gminy Łask
ul. Warszawska 14 98-100 Łask

BIURO PROJEKTOWE:

MP INŻYNIERIA DROGOWA MAŁGORZATA PRZYBYLSKA
98-220 Zduńska Wola, Annopole Nowe 18f

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Małgorzata Przybylska uprawnienia nr LOD/4493/PBD/21	mgr inż. Małgorzata Przybylska PROJEKTANT Upr. Bud. Nr LOD/4493/PBD/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej
Drogowa	Asystent projektanta	inż. Michał Sędziński uprawnienia nr LOD/5432/WBD/24	inż. Michał Sędziński UPR. LOD/5432/WBD/24

Lipiec 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁASKU
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zgłoszenia robót budowlanych
Znak AB.6743. 1.604.2015-SDN17
z dnia 26.08.2015

Podpis

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
1.3.3 Układ komunikacyjny.....	4
1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
1.4 Zestawienia powierzchni	5
1.5 Informacje i dane	5
1.5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	5
1.5.2 Obiekty podlegające ochronie	6
1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej.....	6
1.5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	6
1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
1.7 Informacje dodatkowe	6
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	6
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
2.1 Rysunek D-01	7

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa ulic Lipowej i Bukowej w miejscowości Łask, obejmująca budowę jednostronnego chodnika, zjazdów indywidualnych i publicznych, a także wymianę istniejących krawężników po obu stronach jezdni asfaltowej. Inwestycja ma na celu poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego, dostosowanie istniejącego układu komunikacyjnego do współczesnych standardów oraz uporządkowanie zagospodarowania pasa drogowego.

Zamierzenie obejmuje działki nr ewid. 314 (ul. Lipowa) i 322 (ul. Bukowa), obręb ewidencyjny 0001, miasto Łask.

Inwestor: Gmina Łask, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Ulice Lipowa i Bukowa to drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, pozbawione infrastruktury dla pieszych. Wzdłuż jezdni znajdują się nieurządzone pobocza, częściowo porośnięte zielenią niską. Brakuje chodników, a dostęp do posesji realizowany jest przez różnorodne zjazdy, czasami nieutwardzone. Stan techniczny krawężników jest zły – są nierówne, uszkodzone lub całkowicie nieobecne. Teren przylegający do drogi jest częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezagospodarowanymi działkami.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji przewiduje się budowę:

- chodnika z kostki betonowej (szer. min. 1,80 m) jednostronnie wzdłuż przebiegu ulic Lipowej i Bukowej,
- zjazdów indywidualnych i publicznych z kostki betonowej o nośności dostosowanej do przewidywanego obciążenia,
- nowych krawężników betonowych po obu stronach jezdni,

- obrzeży betonowych oddzielających chodnik od terenu zielonego;

1.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe z chodnika i zjazdów będą odprowadzane powierzchniowo na istniejącą jezdnię i przyległe tereny zielone. Nie przewiduje się zmiany układu kanalizacji sanitarnej.

1.3.3 Układ komunikacyjny

Układ drogowy nie ulega zasadniczym zmianom. Zachowana zostaje dotychczasowa szerokość jezdni 6m. Wzdłuż jednej strony ulic Lipowej i Bukowej projektuje się chodnik, umożliwiający bezpieczne poruszanie się pieszym. Przewidziano odtworzenie istniejących zjazdów oraz ujednolicenie ich nawierzchni, szerokość zjazdów dopasowana do istniejących bram. Całość infrastruktury spełnia aktualne wymagania techniczne.

1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do dróg publicznych dla posesji przylegających do ulic Lipowej i Bukowej będzie realizowany poprzez projektowane zjazdy. Przebudowa nie zmienia dotychczasowego sposobu dostępu ani nie ogranicza go.

1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W pasie drogowym przebiegają:

- sieć wodociągowa ,
- kanalizacja sanitarna ,
- sieć elektroenergetyczna NN (napowietrzna i kablowa),
- oświetlenie uliczne ,
- sieć telekomunikacyjna .

Projekt nie zakłada przebudowy sieci, poza zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia w miejscach niespodziewanych kolizji. Prace ziemne będą prowadzone z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z warunkami zarządców poszczególnych sieci.

1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren objęty inwestycją ma niewielkie spadki podłużne i poprzeczne, umożliwiające naturalny spływ wód powierzchniowych. Układ zieleni ograniczony jest do trawników i roślinności niskiej. Projekt przewiduje wycinkę jednego drzewa. Zieleni niska zostanie uporządkowana i odtworzona po zakończeniu robót.

1.4 Zestawienia powierzchni

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
Chodnik z kostki betonowej	ok. 1405 m ²
Zjazdy	ok. 586m ²
Zieleń	ok. 366 m ²
Jezdnia bez zmian	ok. 4400 m ²

1.5 Informacje i dane

1.5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren znajduje się w granicach administracyjnych miasta Łask. Dla działek nr 314 i 322 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie występują ograniczenia w zakresie ochrony środowiska, ochrony sanitarnej ani inne zakazy administracyjne wpływające na zakres inwestycji.

1.5.2 Obiekty podlegające ochronie

Na działkach objętych inwestycją oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani do ewidencji zabytków. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w obszarze wpływów eksploatacji górniczej ani w strefie potencjalnych szkód górniczych.

1.5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zamierzenie nie powoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi.

Poprawa warunków komunikacyjnych, budowa chodnika i uporządkowanie zjazdów korzystnie wpłynie na bezpieczeństwo mieszkańców.

1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane elementy infrastruktury drogowej nie wpływają negatywnie na dostępność dla służb ratowniczych. Dojazd do posesji i ewentualne drogi pożarowe pozostają niezmienione. Inwestycja nie obejmuje budowy obiektów kubaturowych, dla których wymagane byłoby uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

1.7 Informacje dodatkowe

Roboty budowlane będą prowadzone etapowo, przy zachowaniu ciągłości ruchu lokalnego, zgodnie z odrębnym projektem tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonym przez właściwy organ. Inwestycja realizowana będzie zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania ogranicza się do działek ewidencyjnych nr 314 i 322, obręb 0001, w granicach pasa drogowego ulic Lipowej i Bukowej. Inwestycja nie wpływa negatywnie na sąsiednie nieruchomości, nie ogranicza ich użytkowania ani dostępu do drogi publicznej.

Oświadczenie projektanta

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŁASKU**

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Narutowicza 17, 98-100 Łask
tel. 43 676-30-62, 43 676-30-63

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej w Łasku”.

Lokalizacja:

**Łask, gmina Łask, powiat łaski, województwo łódzkie
obręb 001, dz. nr ewid. 314, 322**

Inwestor:

**GMINA ŁASK
98-100 Łask,
ul. Warszawska 14**

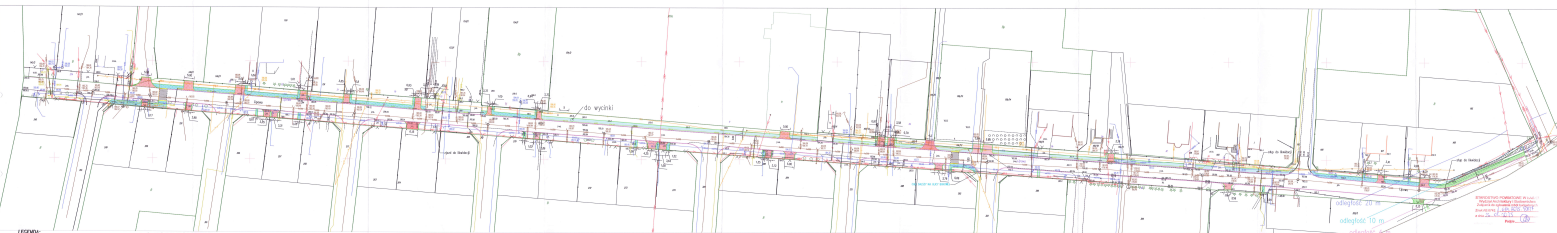
O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.: **„Przebudowa ulicy Lipowej i Bukowej w Łasku”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Małgorzata Przybylska

PROJEKTANT

Upr. Bud. Nr. OŚ. 4493 / PBD / 21
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej



- LEGENDA:**
- rozdzielnia ciepła
 - rozdzielnia zimna
 - punkt opomiarowy
 - przepływ 1500 m³ wody kapełnika 10 cm
 - przepływ 1500 m³ wody kapełnika 2 cm - przelot do placu
 - przepływ 1500 m³ wody kapełnika 1 cm - dół
 - stacja pomp

Projektant: **PROJEKTOWA**
 Wykonawca: **PROJEKTOWA**
 Data: **10.05.2017**
 Lp. **10**

Imię i nazwisko	Imię i nazwisko
Adres	Adres
Telefon	Telefon
E-mail	E-mail
Strona internetowa	Strona internetowa

